

## Rozbor hospodaření 2025

Název organizace: **Chomutovská bytová a.s.**

Sídlo: **Chelčického 98**

IČ: **27341313**

Datum vyplnění: **24.3.2026**

Za správnost: **Kotouzová Gabriela**  
ekonom

Zastoupená: **Bc.Soňa Skalická**  
ředitel / jednatel

Organizace			Chomutovská bytová a.s.											
v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	rozpočet pro rok 2025				Skutečnost				Skutečnost			
			(poslední stav, tj. vč. úprav FP schválených zřizovatelem)				K 31.12.2025				K 31.12.2024			
			tržby	ost. dotace	dotace MMCH	SUMA	tržby	ost. dotace	dotace MMCH	SUMA	tržby	ost. dotace	dotace MMCH	SUMA
VÝNOSY CELKEM			92 155,00	0,00	0,00	92 155,00	95 381,00	0,00	0,00	95 381,00	90 372,00	0,00	0,00	90 372,00
Provozní dotace						0,00				0,00				0,00
Investiční dotace (informativní údaj, nevstupuje do součtů)														
Provozní dotace ostatní						0,00				0,00				0,00
Investiční dotace ostatní						0,00				0,00				0,00
Účet 601 - Výnosy z prodeje vlastních výrobků						0,00				0,00				0,00
Účet 602 - Výnosy z prodeje služeb			3 703,70			3 703,70	3 873,00			3 873,00	3 454,00			3 454,00
Účet 603 - Výnosy z pronájmů			82 536,00			82 536,00	83 072,00			83 072,00	80 033,00			80 033,00
Účet 604 - Výnosy z prodaného zboží						0,00				0,00				0,00
Účet 609 - Jiné výnosy z vlastních výkonů						0,00				0,00				0,00
Účet 644 - Výnosy z prodeje materiálu						0,00				0,00				0,00
Účet 645, 646 - Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného a nehmotného majetku						0,00				0,00				0,00
Účet 648 - ostatní provozní výnosy			5 365,30			5 365,30	7 766,00			7 766,00	6 528,00			6 528,00
Účet 649 - Ostatní výnosy z činnosti						0,00				0,00				0,00
Účet 662 - Úroky			550,00			550,00	670,00			670,00	357,00			357,00
Ostatní finanční výnosy						0,00				0,00				0,00
NÁKLADY CELKEM			88 938,00	0,00	0,00	88 938,00	76 801,00	0,00	0,00	76 913,00	87 181,00	0,00	0,00	87 181,00
Účet 501 - Spotřeba materiálu			267,50			267,50	204,00			204,00	194,00			194,00
Účet 502 - Spotřeba energie			712,00			712,00	231,00			343,00	694,00			694,00
Účet 504 - Prodané zboží						0,00				0,00				0,00
Účet 511 - Opravy a udržování, revize			38 314,00			38 314,00	27 610,00			27 610,00	32 801,00			32 801,00
účet 512 - Cestovné			1,20			1,20				0,00	1,00			1,00
účet 513 - Náklady na reprezentaci			80,00			80,00	53,00			53,00	52,00			52,00
účet 518 - Ostatní služby			11 108,60			11 108,60	10 139,00			10 139,00	12 260,00			12 260,00
účet 521 - Mzdové náklady			4 407,00			4 407,00	4 343,00			4 343,00	4 245,00			4 245,00
účet 523 - Odměny statutárům			732,00			732,00	687,00			687,00	582,00			582,00
účet 524 - Zákonné sociální pojištění ZP+SP			1 670,00			1 670,00	1 585,00			1 585,00	1 526,00			1 526,00
účet 525 - Jiné sociální pojištění						0,00				0,00				0,00
účet 527 - Zákonné sociální náklady			239,60			239,60	236,00			236,00	158,00			158,00
účet 528 - Jiné sociální náklady						0,00				0,00				0,00
účet 531, 532, 538 - Jiné daně a poplatky			2 340,80			2 340,80	2 364,00			2 364,00	2 150,00			2 150,00
účet 542 - Jiné pokuty a penále			2,00			2,00				0,00				0,00
účet 544 - Prodaný materiál						0,00				0,00				0,00
účet 551 - Odpisy DM			24 752,00			24 752,00	24 623,00			24 623,00	24 427,00			24 427,00
účet 558 - Žák. opravné položky						0,00				0,00				0,00
Ostatní náklady z činnosti			4 311,30			4 311,30	4 726,00			4 726,00	8 091,00			8 091,00
VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ (zisk - ztráta k datu)			3 217,00	0,00	0,00	3 217,00	18 580,00	0,00	0,00	18 468,00	3 191,00	0,00	0,00	3 191,00

Hospodaření společnosti (střediska)	Upravený plán roku 2025				Skutečnost k 31.12.2025				Skutečnost k 31.12.2024				% nákladů	% výnosů	Meziroční změna
	Náklady	Výnosy bez dotace zřizovatele	Rozdíl	Dotace zřizovatel	Náklady	Výnosy bez dotace zřizovatele	Rozdíl	Dotace zřizovatel	Náklady	Výnosy bez dotace zřizovatele	Rozdíl	Dotace zřizovatel			
1			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
2			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
3			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
4			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
5			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
6			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
7			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
8			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
9			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
10			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
11			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
12			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
13			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
14			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
15			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
16			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
17			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
18			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
19			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
20			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
Chomutovská bytová a.s.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00
			0,00				0,00				0,00				

V Chomutově, dne:

Sestavil: Kotouzová Gabriela

Schválil a předkládá: Bc.Soňa Skalická